



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1198

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Ν. Επιδαύρου, Ν. Αργολίδας.	1
Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Ανυφίου, Σπηλείου - Λυγουριού, Δούκα Βρύση - Κεφαλοβρύσου, Πλατανίτη - Ανυφίου Ν. Αργολίδας.	2
Διάκριση - κατάταξη οικισμού Δρεπάνου κοινότητας Δρεπάνου καθορισμός ορίων αυτού Ν. Αργολίδας.	3
Καθορισμός, κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αλεποχωρίου του Ν. Αρκαδίας.	4
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 165 Ν. Αττικής.	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2050 Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Ν. Επιδαύρου, Ν. Αργολίδας. Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	(1)
---	-----

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κα-

τηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

1.α. Την κατηγοριοποίηση του εν θέματι οικισμού όπως αναφέρεται στην αριθ. 4330/15.12.86 απόφαση Νομάρχης.

2. Την 4330/15.12.86 απόφαση Νομάρχης με την οποία καθορίστηκαν και τα περιμετρικά όρια του οικισμού Ν. Επιδαύρου (ΦΕΚ 82 Δ/87).

3. Την αριθ. 16/87 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Ν. Επιδαύρου.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π. Δ/τος 24.4.85, τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 μ² ως 1000 μ².

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (τμήμα Αργολίδας) που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 23.7.87 (θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Ν. Επιδαύρου σε 300 μ².

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 20 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 4996

(2)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Ανυφίου, Σπηλείου - Λυγουριού, Δούκα Βρύση - Κεφαλοβρύσου, Πλατανίτη - Ανυφίου Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους» όπως τροποποιήθηκε.

1.α. Την κατηγοριοποίηση των εν θέματι οικισμών όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχης.

2. Τις αποφάσεις Νομάρχης που αναγράφονται κατωτέρω και με τις οποίες καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια των αντίστοιχων οικισμών:

Οικισμός Ανυφί Κοινότητας Ανυφίου αριθ. απόφ. 5460/4.2.87 (ΦΕΚ 242Δ/18.3.87).

Οικισμός Σπηλεία Κοινότητας Λυγουριού αριθ. απόφ. 809/4.3.87 (ΦΕΚ 353Δ/30.4.87).

Οικισμός Δούκα Βρύση Κοινότητας Κεφαλοβρύσου αριθ. απόφ. 5455/7.1.87 (ΦΕΚ 87Δ/19.2.87).

Οικισμός Πλατανίτης Κοινότητας Ανυφίου αριθ. αποφ. 819/10.3.87 ΦΕΚ 324Δ/22.4.87).

3. Τις αποφάσεις των Κοιν. Συμβουλίων: 4/87 Ανυφίου, 100/86 Λυγουριού, 9/87 Κεφαλοβρύσου και 18/87 Ανυφίου.

4) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγρ. 1 του Π. Δ/τος 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 μ² ως 1000 μ² και επειδή μέχρι σήμερα η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν 2.000 μ².

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (τμήμα Ν. Αργολίδας) που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 16.7.87 (θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών σε:

Α. 400 μ² για τους οικισμούς Ανυφί και Πλατανίτης - Ανυφίου.

Β. 600 μ² για τους οικισμούς Σπηλεία - Λυγουριού και Δούκα Βρύση - Κεφαλοβρύσου.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 20 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 4925

(3)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Δρεπάνου κοινότητας Δρεπάνου καθορισμός ορίων αυτού Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. το γεγονός ότι ο οικισμός Δρεπάνου όπως προκύπτει από την κατ'ελάχιστον κατηγοριοποίησής της σχετικής μελέτης α' φάση ανοικτών πόλεων έχει τις προϋποθέσεις κατάταξής του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π. και Π.Ε. και της κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 40/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τους Ιωάννη Μιχαήλ Τοπ. Μηχανικό καθώς και την προς τούτο από 21.1.87 τεχνική έκθεση των ιδίων μηχανικών.

6. Την αριθ. 2/10/23.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Δρεπάνου, τουριστικό, αδιάφορο, δυναμικό, συνεκτικό, μεγάλο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δρεπάνου με στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παράγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 19 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



Αριθ. 235 ΕΠΑ

(4)

Καθορισμός, κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αλεποχωρίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. ... απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 5/29.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις 8/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλεποχωρίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Π. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αλεποχωρίου του Ν. Αρκαδίας, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας Αλεποχωρίου του Ν. Αρκαδίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΑΔΕΠΟΚΑΕΠ

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

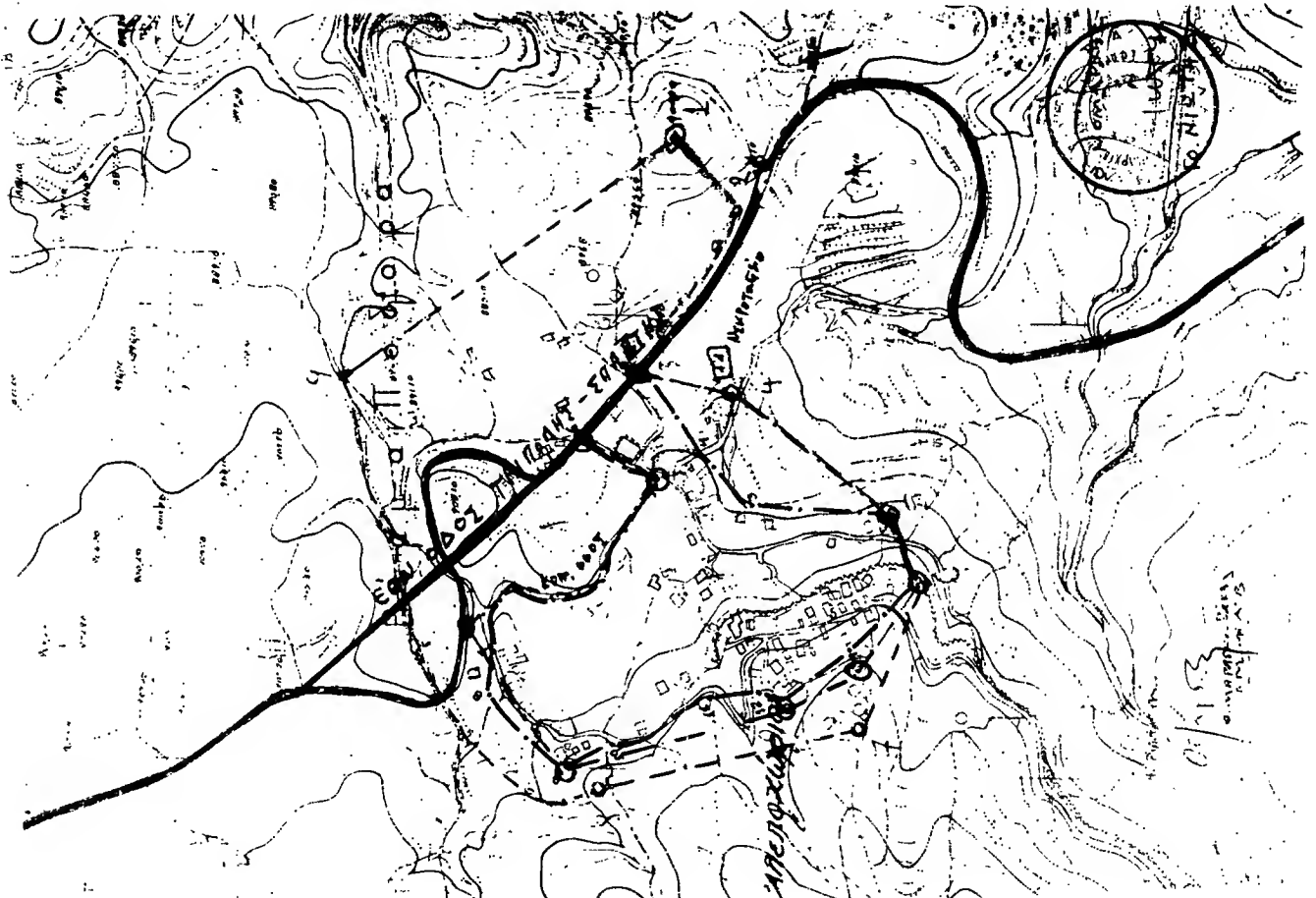
••••• Οριο οικότου

α/α Ονομασίες:

1	Τοποθεσία Χωρίου Τριφυλίου
2	Τοποθεσία Χωρίου Αφάνου
3	Απόσταση από Τριφυλίον και Αφάνον
4	Απόσταση από Τριφυλίον
5	Απόσταση από Τριφυλίον και Αφάνον
6	Απόσταση από Τριφυλίον
7	Απόσταση από Τριφυλίον
8	Απόσταση από Τριφυλίον
9	Απόσταση από Τριφυλίον
10	Απόσταση από Τριφυλίον
11	Απόσταση από Τριφυλίον
12	Απόσταση από Τριφυλίον
13	Απόσταση από Τριφυλίον
14	Απόσταση από Τριφυλίον
15	Απόσταση από Τριφυλίον
16	Απόσταση από Τριφυλίον
17	Απόσταση από Τριφυλίον
18	Απόσταση από Τριφυλίον
19	Απόσταση από Τριφυλίον
20	Απόσταση από Τριφυλίον
21	Απόσταση από Τριφυλίον
22	Απόσταση από Τριφυλίον
23	Απόσταση από Τριφυλίον
24	Απόσταση από Τριφυλίον
25	Απόσταση από Τριφυλίον
26	Απόσταση από Τριφυλίον
27	Απόσταση από Τριφυλίον
28	Απόσταση από Τριφυλίον
29	Απόσταση από Τριφυλίον
30	Απόσταση από Τριφυλίον
31	Απόσταση από Τριφυλίον
32	Απόσταση από Τριφυλίον
33	Απόσταση από Τριφυλίον
34	Απόσταση από Τριφυλίον
35	Απόσταση από Τριφυλίον
36	Απόσταση από Τριφυλίον
37	Απόσταση από Τριφυλίον
38	Απόσταση από Τριφυλίον
39	Απόσταση από Τριφυλίον
40	Απόσταση από Τριφυλίον
41	Απόσταση από Τριφυλίον
42	Απόσταση από Τριφυλίον
43	Απόσταση από Τριφυλίον
44	Απόσταση από Τριφυλίον
45	Απόσταση από Τριφυλίον
46	Απόσταση από Τριφυλίον
47	Απόσταση από Τριφυλίον
48	Απόσταση από Τριφυλίον
49	Απόσταση από Τριφυλίον
50	Απόσταση από Τριφυλίον
51	Απόσταση από Τριφυλίον
52	Απόσταση από Τριφυλίον
53	Απόσταση από Τριφυλίον
54	Απόσταση από Τριφυλίον
55	Απόσταση από Τριφυλίον
56	Απόσταση από Τριφυλίον
57	Απόσταση από Τριφυλίον
58	Απόσταση από Τριφυλίον
59	Απόσταση από Τριφυλίον
60	Απόσταση από Τριφυλίον
61	Απόσταση από Τριφυλίον
62	Απόσταση από Τριφυλίον
63	Απόσταση από Τριφυλίον
64	Απόσταση από Τριφυλίον
65	Απόσταση από Τριφυλίον
66	Απόσταση από Τριφυλίον
67	Απόσταση από Τριφυλίον
68	Απόσταση από Τριφυλίον
69	Απόσταση από Τριφυλίον
70	Απόσταση από Τριφυλίον
71	Απόσταση από Τριφυλίον
72	Απόσταση από Τριφυλίον
73	Απόσταση από Τριφυλίον
74	Απόσταση από Τριφυλίον
75	Απόσταση από Τριφυλίον
76	Απόσταση από Τριφυλίον
77	Απόσταση από Τριφυλίον
78	Απόσταση από Τριφυλίον
79	Απόσταση από Τριφυλίον
80	Απόσταση από Τριφυλίον
81	Απόσταση από Τριφυλίον
82	Απόσταση από Τριφυλίον
83	Απόσταση από Τριφυλίον
84	Απόσταση από Τριφυλίον
85	Απόσταση από Τριφυλίον
86	Απόσταση από Τριφυλίον
87	Απόσταση από Τριφυλίον
88	Απόσταση από Τριφυλίον
89	Απόσταση από Τριφυλίον
90	Απόσταση από Τριφυλίον
91	Απόσταση από Τριφυλίον
92	Απόσταση από Τριφυλίον
93	Απόσταση από Τριφυλίον
94	Απόσταση από Τριφυλίον
95	Απόσταση από Τριφυλίον
96	Απόσταση από Τριφυλίον
97	Απόσταση από Τριφυλίον
98	Απόσταση από Τριφυλίον
99	Απόσταση από Τριφυλίον
100	Απόσταση από Τριφυλίον



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 21812/1637

(5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 165 Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Δ) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α.
3. Το 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Δ/5.6.86) με το οποίο μεταβιβάστηκαν οι αρμοδιότητες έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους Νομάρχες.
4. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου υπ' αριθ. 35/9.3.87

καθώς και αριθ. 198/27.7.87.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 26/87 θέμα 13ο - πρακτικό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 165, με την έγκριση της οδού Αλφειού και την επιβολή πρασιάς πλάτους 4.00 μ. στο Ο.Τ. 165Α και πλάτους 3.00 μ. και 4.00 μ. στο Ο.Τ. 165 και όπως αναλυτικά φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και αντίτυπο του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΛΟΥΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 165

ΚΑ. 1500

